

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Королева, 27/1** кол-во л/сч. (шт.) **74** тариф (руб./м2) **26,70** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **3610,4** дата изменения **1.08.23г.** сбор платежей **98,04%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
-21 970,24
получено за отчетный год (жилье + нежилье) :
242 450,40
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
376075,02
остаток средств на конец года :
-155 594,86

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	868 337,71	861 741,32
Текущий ремонт (накопительный)	244 965,70	242 450,40
Содержание общего имущества (СОИ)	104 822,08	90 063,68
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 218 125,49	1 194 255,40
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	42 324,07	47 083,60
Итого :	42 324,07	47 083,60
ВСЕГО :	1 260 449,56	1 241 339,00

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	313 078,61
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	63 299,31
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с должниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг. техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	249 779,30
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	404 561,10
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	181 528,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	81 984,34
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	13 850,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	28 161,12
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	0,00
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	252,86
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	3 772,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	4 857,89
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 125,69
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	4194,11
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	81035,09
3	Содержание лифтов	136534,10
3.1	- содержание и ремонт лифта	132576,96
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	3600,00
3.3	- страхование	357,14
4	Текущий ремонт (накопительный)	376075,02
-	сентябрь- работы по укладке тротуарной плитки на входе в подъезд и асфальтирование тротуара ИП Агеев С.Е. акт №1 от 15.09.2023г.	349206,21
-		
-		
-		
-		
-	материалы	26 868,81
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	73652,16
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	74 480,34
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 378 381,33
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 236 630,64